

岳阳经济技术开发区开发建设局

关于湖南省建筑市场监管公共服务平台施工许可数据治理的公示

根据《湖南省住房和城乡建设厅关于对湖南省建筑市场监管公共服务平台工程项目数据实行分级管理和开展数据专项治理等工作的通知》（湘建建函〔2019〕232号）有关要求，现对以下项目模块数据（详见附件）予以公示：

1. 年产40000吨辣椒产品产业化项目业绩技术指标补录；
2. 和辰家园一期（一标段）的基本信息、施工合同信息、施工许可信息、竣工验收信息、竣工验收备案信息、业绩技术指标信息模块数据等级提升至C；
3. 和辰家园一期（一标段）基坑支护和土方开挖的基本信息、施工合同信息、施工许可信息模块数据等级提升至C；
4. 和辰家园二标段的基本信息、施工合同信息、施工许可信息、竣工验收信息、竣工验收备案信息、业绩技术指标信息模块数据等级提升至C；
5. 和辰家园一期（二标段）基坑支护和土方开挖的基本信

息、施工合同信息、施工许可信息模块数据等级提升至C。

公示期为2026年6月12日至2026年6月18日。在公示期内，任何单位和个人可就项目数据治理情况实事求是向我局反映。其中，以单位名义反映情况的，应加盖单位公章，以个人名义反映情况的，应署真实姓名和联系电话。

联系电话：0730-8720969

附件：项目业绩信息审核表

岳阳经济技术开发区开发建设局

2026年6月11日



附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息表

项目名称:年加工 40000 吨辣椒产品产业化项目
工程编号: 430692202307270146审核部门(公章):
审核人(签字):

项目基本信息	建设单位	湖南赛红食品有限公司	企业信用代码	91430600396463633G
	具体地点	岳阳经济技术开发区康王乡长岭头(原康王供销社)		
	投资类型	工业投资和中小型社会投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430600202310023 号		
	立项文号	2301-430600-04-05-274645		
	立项批准机关	岳阳经济技术开发区发展和改革委员会		
	立项批复时间	2023-01-03	立项机关级别	区县级
	总面积(平方米)	31708	总投资(万元)	12000
	建设性质	新建	工程用途	工业建筑
	建设规模	总建筑面积 31708 m ² , 新建生产车间、仓库、冷库、综合楼(含科研、办公、食堂)、宿舍、污水处理用房、地磅门卫室、其他非生产用房;购置生产线 6 条;配套建设污水处理、消防、停车场、绿化、道路硬化、水电管网等设施。		
计划开工	2023-08-10	计划竣工	2024-06-09	
施工单位招投标信息	中标通知书编号	无	中标时间	/
	中标金额(万元)	/	面积(平方米)	/
	发包单位名称	/	中标单位名称	/
	招标代理机构	/	联合体承包单位名称	/
	项目负责人	/	项目负责人证书编号	/
施工单位招投标信息	工程概况	/		
	中标范围	/		

监理单位招投标信息	中标通知书编号	无	中标单位	/
	招标代理机构	/	招标方式	/
	开标时间	/	中标记录登记时间	/
	项目负责人	/	项目负责人身份证号码	/
	项目负责人注册类型及等级	/	项目负责人证书编号	/
	开工日期	/	竣工日期	/
	中标金额	/	总工期	/
	工程概况	/		
	中标范围	/		
施工图审查信息	施工图审查合格书编号	2023FW09261(430600)-S180120196-SH	审查完成日期	2023-08-15
	设计单位名称	湖南中湘科建设计有限公司	设计单位企业信用代码	91430600MA4R1EWT36
	勘察单位名称	核工业岳阳建设工程有限公司	勘察单位企业信用代码	91430621743167952K
	施工图审查机构名称	岳阳天通工程咨询有限责任公司	施工图审查机构企业信用代码	91430600MA4T1UUGX7
	建设规模	项目新建 1#生产厂房、2#腌制车间、3#成品库、4#厂房、5#研发楼、6#设备房，门卫室和垃圾站，项目总建筑面积为 27878.37 m ² 。其中 1#生产厂房为三层建筑物，建筑面积为 15083.18 m ² ，2#腌制车间为单层建筑物，总建筑面积为 3447 m ² ，3#成品库为二层建筑物，建筑面积为 2293.34 m ² 。4#厂房为四层建筑物，建筑面积为 3303.02 m ² 。5#研发楼为四层建筑物，建筑面积为 3283.55 m ² 。6#设备房为一层建筑物，建筑面积为 398.84 m ² 。门卫室为一层建筑物，建筑面积为 39.44 m ² 。垃圾站为一层建筑物，建筑面积 30 m ² 。		
施工合同信息	合同名称	年加工 40000 吨辣椒产品产业化项目施工合同		
	合同类别	施工总包	承包单位	岳阳明泰建筑工程有限责任公司
	合同编号	430692202307270146-HZ-001	合同金额(万元)	6900
	项目负责人	方建国	身份证号码	430602*****5592

施工合同信息	建设规模	工程内容:总建筑面积为 27878.37 平方米。其中 1#生产厂房面积为 15083.18 平方米,2#丁类腌制车间(含腌制池)面积为 6894 平方米,3#丙二类成品库面积 2293.34 平方米,4#丙二类厂房面积为 3303.02 平方米,5#研发楼面积为 3283.55 平方米,5#设备用房面积为 286.84 平方米,7#门卫室面积为 39.44 平方米以及垃圾站面积为 30 平方米等。		
	合同承包内容	1#生产厂房,2#丁类腌制车间(含腌制池),3#丙二类成品库,4#丙二类厂房,5#研发楼,5#设备用房,7#门卫室以及垃圾站等		
	合同签订日期	2023-08-08	记录登记时间	2023-08-11
	计划开工日期	2023-08-10	计划竣工日期	2024-06-09
	合同工期	300 天	质量目标	合格
监理合同信息	合同编号	430692202307270146-HE-001	合同名称	年加工 40000 吨辣椒产品产业化项目建设工程监理合同
	承包单位	湖南联创项目管理有限公司	签订日期	2023-08-11
	合同金额	22.3 万元	合同记录登记时间	2023-08-15
	计划开工日期	2023-08-10	计划竣工日期	2024-08-12
	合同工期	365 天	质量目标	合格
	建设规模	总建筑面积 27878.37 m ² ,新建生产车间、仓库、冷库、综合楼(含科研、办公、食堂)、宿舍、污水处理用房、地磅门卫室、		
	合同承包内容	总建筑面积 27878.37 m ² ,新建生产车间、仓库、冷库、综合楼(含科研、办公、食堂)、宿舍、污水处理用房、地磅门卫室、其他非生产用房;购置生产线 6 条;配套建设污水处理、消防、停车场、绿化、道路硬化、水电网等设施		
施工许可信息	工程名称	年加工 40000 吨辣椒产品产业化项目	施工许可证编号	430692202308160101
	施工企业	岳阳明泰建筑工程有限责任公司	监理企业	湖南联创项目管理有限公司
	设计企业	湖南中湘科建设计有限公司	设计项目负责人	张伟
	勘察企业	核工业岳阳建设工程有限公司	勘察项目负责人	缪志萍
	合同金额(万元)	6900.0000	面积(平方米)	27878.37
	发证日期	2023-08-16	合同工期	300
	合同开工日期	2023 年 08 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 09 日

施工许可信息	建设规模	总建筑面积为 27878.37 平方米。其中 1#为一栋三层生产厂房, 2#为一栋一层丁类腌制车间(含腌制池), 3#为一栋两层丙二类成品库, 4#为一栋四层丙二类厂房, 5#为一栋四层研发楼, 6#为一栋一层设备用房 7#为一栋一层门卫室以及 8#为一栋一层垃圾站; 地下面积为 112 平方米						
	项目负责人	方建国			项目负责人身份证号码	430602*****5592		
	项目负责人证书编号	湘 1432022202301354						
	技术负责人	刘艺			技术负责人身份证号码	430624*****8116		
	技术负责人证书编号	B08223010600000231						
	总监理工程师	刘晖			总监理工程师身份证号码	430622*****6219		
	总监理工程师证书编号	43013119						
	单项工程 1	垃圾站	建筑面积 (平方米)	30.00	地上/下层数	1	高度 (米)	6.10
	单项工程 2	1#生产厂房	建筑面积 (平方米)	15083.18	地上/下层数	3	高度 (米)	19.20
	单项工程 3	5#研发楼	建筑面积 (平方米)	3283.55	地上/下层数	4	高度 (米)	19.55
单项工程 4	3#成品库	建筑面积 (平方米)	2293.34	地上/下层数	2	高度 (米)	13.60	
单项工程 5	6#设备房	建筑面积 (平方米)	398.84	地上/下层数	1/1	高度 (米)	4.15	
单项工程 6	门卫室	建筑面积 (平方米)	39.44	地上/下层数	1	高度 (米)	4.20	
单项工程 7	4#厂房	建筑面积 (平方米)	3303.02	地上/下层数	4	高度 (米)	19.55	
单项工程 8	2#腌制车间	建筑面积 (平方米)	3447.00	地上/下层数	1	高度 (米)	10.10	
竣工验收备案信息	竣工验收备案编号	430692202307270146-JX-001						
	实际造价 (万元)	6900.0000						
	实际建设规模	27848.37 平方米						
	实际开工日期	2023-08-16			竣工验收备案日期	2025 年 12 月 10 日		
	实际竣工日期	2025-09-17			结构体系	框架结构		

竣工验收备案信息	单项工程 1	1#生产厂房	建筑面积 (平方米)	15083.18	地上/下层数	3	高度 (米)	19.20
	单项工程 2	2#腌制车间	建筑面积 (平方米)	3447	地上/下层数	1	高度 (米)	10.10
	单项工程 3	3#成品库	建筑面积 (平方米)	2293.34	地上/下层数	2	高度 (米)	13.60
	单项工程 4	4#厂房	建筑面积 (平方米)	3303.02	地上/下层数	4	高度 (米)	19.55
	单项工程 5	5#研发楼	建筑面积 (平方米)	3283.55	地上/下层数	4	高度 (米)	19.55
	单项工程 6	6#设备房	建筑面积 (平方米)	398.84	地上/下层数	1/1	高度 (米)	4.15
	单项工程 7	门卫室	建筑面积 (平方米)	39.44	地上/下层数	1	高度 (米)	4.20
	企业名称	岳阳明泰建筑工程有限责任公司			企业统一社会信用 代码	91430600753387799B		
业绩技术指标 (由申请单位填写,五方参建单位均可分别填写)	业绩类型	施工		业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包 贰级			
	工程项目规模 等级及详细技术指标	建筑面积 27848.37 平方米, 总造价 6900.0000 万元, 实际建设规模 27848.37 平方米。本项目新建 1#生产厂房、2#腌制车间、3#成品库、4#厂房、5#研发楼、6#设备房, 门卫室。其中 1#生产厂房为三层框架结构建筑物, 建筑面积为 15083.18 m ² , 2#腌制车间为单层钢结构建筑物, 总建筑面积为 3447 m ² , 3#成品库为二层钢结构建筑物, 建筑面积为 2293.34 m ² 。4#厂房为四层框架结构建筑物, 建筑面积为 3303.02 m ² 。5#研发楼为四层框架结构建筑物, 建筑面积为 3283.55 m ² 。6#设备房为地上一层框架结构建筑物, 建筑面积为 398.84 m ² 。门卫室为一层砖混结构建筑物, 建筑面积为 39.44 m ² 。工程类型: 工业建筑。结构类型按材料分: 钢结构; 按传力分: 框架						
	起始时间	2023 年 8 月 16 日		结束时间	2025 年 9 月 17 日			
	勘察、设计单位起始时间为工作开始时间, 施工、监理单位起始时间为实际开工时间, 勘察、设计单位结束时间为工作结束时间, 施工、监理单位结束时间为实际结束时间。							

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	项目负责人	方建国	430602*****5592	湘 1432022202301354
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	技术负责人	刘艺	430624*****8116	B08223010600000231
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	安全员	周香	430621*****4133	0432020294316010473
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	安全员	黎惠	430682*****6621	0432020294318007801
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	质量员	柳红英	430611*****1546	0432110600006000055
岳阳明泰建筑工程有限责任公司	施工员	王军	430621*****9415	0432010194316001890
湖南联创项目管理有限公司	总监理工程师	刘晖	430624*****4254	43013119

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：和辰佳园一期（一标段）

审核部门（公章）：

工程编号：430692202205290007

审核人（签字）：

项目 基本 信息	建设单位	湖南和辰房地产开发有限公司	企业信用代码	91430600MA4PMPC36K
	具体地点	岳阳大道与分水垄路交叉口东北角		
	投资类型	社会投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430600202210023 号（补录）		
	立项文号	2103-430600-04-05-505337-0003		
	立项批准机关	岳阳经济技术开发区发展和改革委员会		
	立项批复时间	2021-03-25	立项机关级别	区县级
	总面积（平方米）	220855	总投资（万元）	100000
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑（修改）
	建设规模	长炼机电总部大楼（地下一层，地上 26 层，其中地上建筑面积约为 50655.3 m ² ，地下室建筑面积为 8974.63 平方米）（修改）		
施工 合同 信息	计划开工	2022-05-31（补录）	计划竣工	2024-12-31（补录）
	合同名称	和辰佳园一期（一标段）建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南长大建设集团股份有限公司
	合同编号	430692202205290007-HG-001	合同金额（万元）	16838.25
	项目负责人	吴维立	身份证号码	430103*****2519
	建设规模	和辰佳园一期（一标段）工程包括：长炼机电总部大楼（地下一层，地上 26 层，地上建筑面积为 50655.307 平方米，地下室建筑面积为 8974.63 平方米；）总建筑面积为 59629.937 平方米，结构形式为框架剪力墙结构（修改）。		
	合同承包内容	和辰佳园建设项目一期（一标段）工程长炼机电总部大楼：工作内容为主体工程，以及相应的门窗工程、给排水、电气安装、外墙装饰装修、室内公共区域的墙地面装饰装修工程。长炼机电总部大楼消防工程、玻璃幕墙工程。具体以施工图纸和工程量清单所含的全部内容为准。		
合同签订日期	2022-04-25	记录登记时间	2022-07-28	

	计划开工日期	2022-05-31			计划竣工日期	2024-12-31		
	合同工期	940			质量目标	合格、争创市优		
施工 许可 信息	工程名称	和辰佳园一期（一标段）			施工许可证编号	430692202208080101		
	施工企业	湖南长大建设集团股份有限公司			监理企业	湖南联创项目管理有限公司		
	设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司			设计项目负责人	杨海蓉		
	勘察企业	岳阳百利勘测科技有限公司			勘察项目负责人	李文彦		
	合同金额（万元）	16838.25			面积（平方米）	59629.94		
	发证日期	2022-08-08			合同工期	940		
	合同开工日期	2022-05-31			合同竣工日期	2024-12-31		
	建设规模	和辰佳园一期（一标段）工程包括：长炼机电总部大楼（地上建筑面积为 50655.307 平方米，地下室建筑面积为 8974.63 平方米；）总建筑面积为 59629.937 平方米，造价为 8293.1255 万元。						
	项目负责人	吴维立			项目负责人身份证号码	430103*****2519		
	项目负责人证书编号	湘 1432015201669153						
	技术负责人	吴跃东			技术负责人身份证号码	432923*****0615		
	技术负责人证书编号	A08211980000001025						
	总监理工程师	李文			总监理工程师身份证号码	430622*****8212		
	总监理工程师证书编号	43009890						
单项工程 1	10#栋长炼机电总部大楼	建筑面积（平方米）	50655.31	地上/下层数	26/0	高度（米）	99.35	
单项工程 2	地下室	建筑面积（平方米）	40090.46	地上/下层数	0/1	高度（米）	3.7	
单项工程 3	\	建筑面积（平方米）	\	地上/下层数	\	高度（米）	\	
竣工 验收 备案 信息	竣工验收备案编号	430692202205290007-JX-001						
	实际造价（万元）	8293.1255			实际面积（平方米）	59629.94		
	实际建设规模	总建筑面积 59629.94 m ² ，其中，地上 26 层，建筑面积 50655.31 平方米，属高层公共建筑；地下室，地下 1 层，建筑面积 8974.63 平方米，为车库和设备用房。						
	实际开工日期	2022-08-08			竣工验收备案日期	2025-09-23		
	实际竣工日期	2025-08-15			结构体系	框剪		

	单项工程 1	10#栋长炼机电总部大楼	建筑面积 (平方米)	50655.31	地上/下层数	26/0	高度 (米)	\
	单项工程 2	地下室	建筑面积 (平方米)	8974.63	地上/下层数	0/1	高度 (米)	\
	单项工程 3	\	建筑面积 (平方米)	\	地上/下层数	\	高度 (米)	\
业绩技术指标	业绩技术指标记录编号	YJ-430692202205290007-001						
	企业名称	湖南长大建设集团股份有限公司	企业统一社会信用代码		9143000071705054XQ			
	业绩类型(施工或监理)	施工		业绩对应资质等级		建筑工程施工总承包特级		
	工程项目规模等级及详细技术指标	总造价 8293.1255 万元, 总建筑面积 59629.94 m ² , 其中, 地上 26 层, 建筑面积 50655.31 m ² , 属高层公共建筑; 地下室, 地下 1 层, 建筑面积 8974.63 m ² , 为车库和设备用房。建筑总高度 99.35m; 三层宴会厅层高 8.45m, 大梁截面积为 650 × 1500, 跨度 24.3m, 属于大层高、大跨度结构。						
	起始时间	2022-08-08		结束时间		2025-08-15		
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期, 结束时间为实际竣工日期。							

施工现场关键岗位人员信息表（施工单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	吴维立	430103*****2519	湘 1432015201669153
湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	吴跃东	432923*****0615	A0821198000001025
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	刘进	430621*****0445	湘建安 C3（2022） 0008135
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	王剑	432302*****0010	湘建安 C3（2022） 0300000226
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	杨群芳	430522*****8065	湘建安 C3（2020） 0400770
湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	陈志刚	430725*****3733	0432010100003000021
湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	胡辉扬	430621*****1012	0432210600015004519

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：和辰佳园一期（一标段）基坑支护和土方开挖 审核部门（公章）：

工程编号：430692202205200085

审核人（签字）：

项目 基本 信息	建设单位	湖南和辰房地产开发有限公司	企业信用代码	91430600MA4PMPC36K
	具体地点	岳阳大道与分水垄路交叉口东北角		
	投资类型	社会投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430600202210023 号（补录）		
	立项文号	2103-430600-04-05-505337-0003-0001		
	立项批准机关	岳阳经济技术开发区发展和改革委员会		
	立项批复时间	2021-03-25	立项机关级别	区县级
	总面积（平方米）	220855	总投资（万元）	100000
	建设性质	新建	工程用途	公共建筑（补录）
	建设规模	和辰佳园一期（一标段）基坑支护和土方开挖		
计划开工	2022-05-31（补录）	计划竣工	2024-12-31（补录）	
施工 合同 信息	合同名称	和辰佳园一期（一标段）基坑支护和土方开挖建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南长大建设集团股份有限公司
	合同编号	430692202205200085-HG-001	合同金额（万元）	16838.25
	项目负责人	吴维立	身份证号码	430103*****2519
	建设规模	和辰佳园一期（一标段）工程包括：长炼机电总部大楼（地下一层，地上 26 层，地上建筑面积为 50655.307 平方米，地下室建筑面积为 8974.63 平方米；）总建筑面积为 59629.937 平方米，结构形式为框架剪力墙结构。（修改）		
	合同承包内容	和辰佳园建设项目一期（一标段）工程长炼机电总部大楼：工作内容为主体工程，以及相应的门窗工程、给排水、电气安装、外墙装饰装修、室内公共区域的墙地面装饰装修工程。长炼机电总部大楼消防工程、玻璃幕墙工程。具体以施工图纸和工程量清单所含的全部内容为准。		
	合同签订日期	2022-04-25	记录登记时间	2022-05-20
计划开工日期	2022-05-31	计划竣工日期	2024-12-31	

	合同工期	940		质量目标	合格、争创市优		
施工 许可 信息	工程名称	和辰佳园一期（一标段）基坑支 护和土方开挖		施工许可证编号	430692202205260101		
	施工企业	湖南长大建设集团股份有限公司		监理企业	湖南联创项目管理有限 公司		
	设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司		设计项目负责人	杨海蓉		
	勘察企业	岳阳百利勘测科技有限公司		勘察项目负责人	李文彦		
	合同金额（万元）	16838.25		面积（平方米）	8590		
	发证日期	2022-05-26		合同工期	940		
	合同开工日期	2022-05-31		合同竣工日期	2024-12-31		
	建设规模	和辰佳园一期（一标段）基坑支护和土方开挖，一标段基坑支护和土方开挖面积 为 8590 m ² ，开挖土方量为 7387m ³ ，造价为 193.51 万元。					
	项目负责人	吴维立		项目负责人身份 证号码	430103*****2519		
	项目负责人证书 编号	湘 1432015201669153					
	技术负责人	吴跃东		技术负责人身份 证号码	432923*****0615		
	技术负责人证书 编号	A08211980000001025					
	总监理工程师	李文		总监理工程师身 份证号码	430622*****8212		
	总监理工程师证 书编码	43009890					
单项工程 1	\	建筑面积 (平方米)	\	地上/下层数	\	高度 (米)	\

施工现场关键岗位人员信息表（施工单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	吴维立	430103*****2519	湘 1432015201669153
湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	吴跃东	432923*****0615	A08211980000001025
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	刘进	430621*****0445	湘建安 C3（2022） 0008135
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	王剑	432302*****0010	湘建安 C3（2022） 0300000226
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	杨群芳	430522*****8065	湘建安 C3（2020） 0400770
湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	陈志刚	430725*****3733	0432010100003000021
湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	胡辉扬	430621*****1012	0432210600015004519

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：和辰佳园二标段

审核部门（公章）：

工程编号：430692202205260101

审核人（签字）：

项目 基本 信息	建设单位	湖南和辰房地产开发有限公司	企业信用代码	91430600MA4PMPC36K
	具体地点	岳阳大道与分水垄路交叉口东北角		
	投资类型	社会投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430600202210023 号（补录）		
	立项文号	2103-430600-04-05-505337-0004		
	立项批准机关	岳阳经济技术开发区发展和改革委员会		
	立项批复时间	2021-03-25	立项机关级别	区县级
	总面积（平方米）	220855	总投资（万元）	100000
	建设性质	新建	工程用途	居住建筑
	建设规模	1#栋（地下一层，地上 17 层，其中地上建筑面积约 7070.2 m ² ）、2#栋（地下一层，地上 21 层，其中地上建筑面积约 11721.2 m ² ）、9#栋（地下一层，地上 26 层，其中地上建筑面积约 14922.0 m ² ）；1#、2#、9#栋涉及地下室建筑面积为 16387.409 平方米。（修改）		
计划开工	2022-05-31（补录）	计划竣工	2024-12-31（补录）	
施工 合同 信息	合同名称	和辰佳园二标段建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南长大建设集团股份有限公司
	合同编号	430692202205260101-HG-001	合同金额（万元）	16838.25
	项目负责人	吴维立	身份证号码	430103*****2519
	建设规模	和辰佳园一期（二标段）工程包括：1#栋（地下一层，地上 17 层，其中地上建筑面积约 7070.2 平方米）、2#栋（地下一层，地上 21 层，其中地上建筑面积约 11721.2 平方米）、9#栋（地下一层，地上 26 层，其中地上建筑面积约 14922.0 平方米）；1#、2#、9#栋涉及地下室建筑面积为 16387.409 平方米；结构形式为框架剪力墙结构。（修改）		
合同承包内容	和辰佳园建设项目一期（二标段）工程包括 1#、2#、9 栋及地下室部分：工作内容为主体工程，以及相应的门窗工程、给排水、电气安装、外墙装饰装修、室内公共区域的墙地面装饰装修工程。具体以施工图纸和工程量清单所含的全部内容为准。			

	合同签订日期	2022-04-25			记录登记时间	2022-07-28		
	计划开工日期	2022-05-31			计划竣工日期	2024-12-31		
	合同工期	940			质量目标	合格、争创市优		
施工 许可 信息	工程名称	和辰佳园二标段			施工许可证编号	430692202208080201		
	施工企业	湖南长大建设集团股份有限公司			监理企业	湖南联创项目管理有限公司		
	设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司			设计项目负责人	杨海蓉		
	勘察企业	岳阳百利勘测科技有限公司			勘察项目负责人	李文彦		
	合同金额(万元)	16838.25			面积(平方米)	47992.88		
	发证日期	2022-08-08			合同工期	940		
	合同开工日期	2022-05-31			合同竣工日期	2024-12-31		
	建设规模	包括: 1#栋(其中地上建筑面积为6322.04平方米)、2#栋(其中地上建筑面积为10539.166平方米)、9#栋(其中地上建筑面积为14541.86平方米)、主入口门楼(建筑面积为202.4平方米), 1#、2#、9#栋涉及地下室建筑面积为16387.409平方米; 总建筑面积约为47992.875平方米, 造价为8545.1245万元。						
	项目负责人	吴维立			项目负责人身份证号码	430103*****2519		
	项目负责人证书编号	湘1432015201669153						
	技术负责人	吴跃东			技术负责人身份证号码	432923*****0615		
	技术负责人证书编号	A0821198000001025						
	总监理工程师	李文			总监理工程师身份证号码	430622*****8212		
	总监理工程师证书编号	43009890						
	单项工程1	主入口门楼	建筑面积(平方米)	202.4	地上/下层数	1/0	高度(米)	6.6
	单项工程2	9#栋	建筑面积(平方米)	14541.86	地上/下层数	26/0	高度(米)	78.9
单项工程3	1#栋	建筑面积(平方米)	6322.04	地上/下层数	17/0	高度(米)	54.2	
单项工程4	2#栋	建筑面积(平方米)	10539.17	地上/下层数	21/0	高度(米)	69.9	
单项工程5	地下室	建筑面积(平方米)	40090.46	地上/下层数	0/1	高度(米)	3.7	
单项工程6	\	建筑面积(平方米)	\	地上/下层数	\	高度(米)	\	
竣工 验收 备案 信息	竣工验收备案编号	430692202205260101-JX-001						
	实际造价(万元)	8545.1245			实际面积(平方米)	47913.77		

	实际建设规模	总建筑面积 47913.77 m ² ，属高层住宅建筑，其中，1#栋，地上 17 层，建筑面积 6322.04 m ² ；2#栋，地上 21 层，建筑面积 10539.17 m ² ；9#栋，地上 26 层，建筑面积 14541.86 m ² ；地下室，地下 1 层，建筑面积 16308.30 m ² ；属车库和设备用房；主入口门楼，地上 1 层，建筑面积 202.40 m ² 。						
	实际开工日期	2022-08-08		竣工验收备案日期	2025-09-23			
	实际竣工日期	2025-08-15		结构体系	框剪			
	单项工程 1	主入口门楼	建筑面积 (平方米)	202.4	地上/下层数	1/0	高度 (米)	\
	单项工程 2	9#栋	建筑面积 (平方米)	14541.86	地上/下层数	26/0	高度 (米)	\
	单项工程 3	1#栋	建筑面积 (平方米)	6322.04	地上/下层数	17/0	高度 (米)	\
	单项工程 4	2#栋	建筑面积 (平方米)	10539.17	地上/下层数	21/0	高度 (米)	\
	单项工程 5	地下室	建筑面积 (平方米)	16308.3	地上/下层数	0/1	高度 (米)	\
	单项工程 6	\	建筑面积 (平方米)	\	地上/下层数	\	高度 (米)	\
业绩技术指标	业绩技术指标记录编号	YJ-430692202205260101-001						
	企业名称	湖南长大建设集团股份有限公司		企业统一社会信用代码	9143000071705054XQ			
	业绩类型(施工或监理)	施工		业绩对应资质等级	建筑工程施工总承包特级			
	工程项目规模等级及详细技术指标	总造价 8545.1245 万元，总建筑面积 47913.77 m ² ，属高层住宅建筑，其中，1#栋，地上 17 层，建筑面积 6322.04 m ² ，高度 53.9m；2#栋，地上 21 层，建筑面积 10539.17 m ² ，高度 69.9m；9#栋，地上 26 层，建筑面积 14541.86 m ² ，高度 78.9m；地下室，地下 1 层，建筑面积 16308.30 m ² ，属车库和设备用房；主入口门楼，地上 1 层，建筑面积 202.40 m ² 。						
	起始时间	2022-08-08		结束时间	2025-08-15			
	施工、监理单位起始时间为实际开工日期，结束时间为实际竣工日期。							

施工现场关键岗位人员信息表（施工单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	吴维立	430103*****2519	湘 1432015201669153
湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	吴跃东	432923*****0615	A0821198000001025
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	刘进	430621*****0445	湘建安 C3（2022） 0008135
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	王剑	432302*****0010	湘建安 C3（2022） 0300000226
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	杨群芳	430522*****8065	湘建安 C3（2020） 0400770
湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	陈志刚	430725*****3733	0432010100003000021
湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	胡辉扬	430621*****1012	0432210600015004519

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：和辰佳园一期（二标段）基坑支护和土方开挖 审核部门（公章）：

工程编号：430692202205200095

审核人（签字）：

项目 基本 信息	建设单位	湖南和辰房地产开发有限公司	企业信用代码	91430600MA4PMPC36K
	具体地点	岳阳大道与分水垄路交叉口东北角		
	投资类型	社会投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	建字第 430600202210023 号（补录）		
	立项文号	2103-430600-04-05-505337-0004-0001		
	立项批准机关	岳阳经济技术开发区发展和改革委员会		
	立项批复时间	2021-03-25	立项机关级别	区县级（修改）
	总面积（平方米）	220855	总投资（万元）	100000
	建设性质	新建	工程用途	居住建筑（补录）
	建设规模	总建筑面积 220855 平方米，其中计容面积 168855 平方米，不计容面积 52000 平方米。新建办公楼、商住楼、托老所、社区用房、物管用房、公厕、垃圾站等。		
	计划开工	2022-05-31（补录）	计划竣工	2024-12-31（补录）
施工 合同 信息	合同名称	和辰佳园一期（二标段）基坑支护和土方开挖建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南长大建设集团股份有限公司
	合同编号	430692202205200095-HG-001	合同金额（万元）	16838.25
	项目负责人	吴维立	身份证号码	430103*****2519
	建设规模	和辰佳园一期（二标段）工程包括：1#栋（地下一层，地上 17 层，其中地上建筑面积约 7070.2 平方米）、2#栋（地下一层，地上 21 层，其中地上建筑面积约 11721.2 平方米）、9#栋（地下一层，地上 26 层，其中地上建筑面积约 14922.0 平方米）；1#、2#、9#栋涉及地下室建筑面积为 16387.409 平方米；结构形式为框架剪力墙结构。（修改）		
合同承包内容	和辰佳园建设项目一期（二标段）工程包括 1#、2#、9 栋及地下室部分：工作内容为主体工程，以及相应的门窗工程、给排水、电气安装、外墙装饰装修、室内公共区域的墙地面装饰装修工程。具体以施工图纸和工程量清单所含的全部内容为准。			
合同签订日期	2022-04-25	记录登记时间	2022-05-20	

	计划开工日期	2022-05-31		计划竣工日期	2024-12-31		
	合同工期	940		质量目标	合格、争创市优		
施工 许可 信息	工程名称	和辰佳园一期（二标段）基坑支 护和土方开挖		施工许可证编号	430692202205260201		
	施工企业	湖南长大建设集团股份有限公司		监理企业	湖南联创项目管理有限公司		
	设计企业	华诚博远工程技术集团有限公司		设计项目负责人	杨海蓉		
	勘察企业	岳阳百利勘测科技有限公司		勘察项目负责人	李文彦		
	合同金额（万元）	16838.25		面积（平方米）	18437		
	发证日期	2022-05-26		合同工期	940		
	合同开工日期	2022-05-31		合同竣工日期	2024-12-31		
	建设规模	和辰佳园一期（二标段）基坑支护和土方开挖，二标段基坑支护和土方开挖面积 为 18437 m ² ，开挖土方量为 15855m ³ ，造价为 216.80 万元。					
	项目负责人	吴维立		项目负责人身份 证号码	430103*****2519		
	项目负责人证书 编号	湘 1432015201669153					
	技术负责人	吴跃东		技术负责人身份 证号码	432923*****0615		
	技术负责人证书 编号	A08211980000001025					
	总监理工程师	李文		总监理工程师身 份证号码	430622*****8212		
	总监理工程师证 书编码	43009890					
单项工程 1	\	建筑面积 (平方米)	\	地上/下层数	\	高度 (米)	\

施工现场关键岗位人员信息表（施工单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南长大建设集团股份有限公司	项目负责人	吴维立	430103*****2519	湘 1432015201669153
湖南长大建设集团股份有限公司	项目技术负责人	吴跃东	432923*****0615	A0821198000001025
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	刘进	430621*****0445	湘建安 C3（2022） 0008135
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	王剑	432302*****0010	湘建安 C3（2022） 0300000226
湖南长大建设集团股份有限公司	安全员	杨群芳	430522*****8065	湘建安 C3（2020） 0400770
湖南长大建设集团股份有限公司	施工员	陈志刚	430725*****3733	0432010100003000021
湖南长大建设集团股份有限公司	质量员	胡辉扬	430621*****1012	0432210600015004519