

岳阳市人民政府市长办公会议纪要

(2017) 第 7 次

岳阳市人民政府办公室

2017 年 4 月 10 日

3 月 30 日，市委副书记、市长刘和生主持召开会议，听取岳阳东客运枢纽修建性详细规划及建筑方案、《岳阳东客运枢纽项目 PPP 合同（草案）》，美的·梧桐庄园项目修建性详细规划及建筑方案，学院路、熊彭、麻坡里立交桥设计和长康路、长康南路、赶山东路横断面调整方案，岳阳楼区产业规划编制及市中心城区棚户（旧城）区改造策划方案，赶山东路等项目融资，市政府与国开行湖南省分行签订开发性金融合作备忘录，市城投集团申请中信银行棚改贷款审核意见，南湖电排站扩容改造工程政府投资与回购意向协议和框架协议，岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目，学院路综合提质改造暨岳望高速岳阳连接线项目的情况汇报。现将会议精神纪要如下：

一、听取岳阳东客运枢纽修建性详细规划及建筑方案、《岳阳东客运枢纽项目 PPP 合同（草案）》情况汇报

（一）关于岳阳东客运枢纽修建性详细规划及建筑方案。

1. 会议原则同意岳阳东客运枢纽修建性详细规划及建筑方案。该方案经过多次讨论修改，较好体现了设计规模既满足基本功能需求又适度超前、突出车站站房主体建筑、基本保留站前广场两侧山体等原则，总体布局合理、美观，建筑风格与现有站房协调。

2. 综合利用，有效整合资源，将市游客集散中心整合至东客运枢纽项目中。

3. 为理顺东客运枢纽周边路网结构，同意将黎家村路、瓦子坡路列入 2017 年或 2018 年城建计划。

4. 在项目建设过程中，要科学合理安排施工时序，尽量减少对人民群众出行的影响，同时做好宣传工作，确保科学有序施工。

5. 优化设计方案，在满足功能需求、适度超前的前提下，尽可能节省投资、降低成本。建筑风格应简洁明了，绿化景观以经济适用为主。

（二）关于《岳阳东客运枢纽项目 PPP 合同（草案）》。

1. 会议原则同意岳阳东客运枢纽项目采取 PPP 模式建设。

2. 《岳阳东客运枢纽项目 PPP 合同（草案）》合同中明确的仲裁机构应为合同履行所在地人民法院。

3. 进一步优化《岳阳东客运枢纽项目 PPP 合同（草案）》合

同中有关条款，具体合同条款由市财政局 PPP 项目管理中心、市政府法制办进一步严格把关。

4. 严格程序。由杨昆同志组织市财政局、市交通局、市交建投进一步研究和优化核心边界条件，明确社会资本方与政府方在项目公司的持股比例。要尽量降低融资成本，节约投资，在满足功能的前提下尽量控制造价。

5. 岳阳东客运枢纽项目 PPP 社会资本挂网工作要在 4 月 15 日前完成。

（三）会议明确，今后所有 PPP 项目，市财政局、市政府法制办要专题研究，市财政局 PPP 项目管理中心出具的意见要具体，业主单位要对项目进行集体研究。

二、听取美的·梧桐庄园项目修建性详细规划及建筑方案汇报

（一）会议原则同意美的·梧桐庄园项目修建性详细规划及建筑方案。该项目临巴陵东路的建筑，在市规划局提交的方案二基础上进一步修改完善，采用竖线现代建筑风格，建筑色彩与北侧住宅楼群保持协调。

（二）该项目规划要贯彻以下要求：

1. 绿化美化问题。小区景观绿化设计要贯彻市委、市政府乔木进城的要求，把绿化率、绿地率、种植乔木数量与占比率等指标任务压实到小区，在绿化施工方案中明确树种、树径、数量及规划布局，验收时严格把关落实。

2. 地上地下规划问题。在规划审查中，既要审查地上及以上的规划设计，还要审查海绵城市专项设计、地下综合管廊设计、停车位等地下部分规划设计，严格落实雨污分流。

3. 公共设施配套问题。按规范要求优化公厕、物管、社区、体育设施等公共设施配套。小区周边的学校、医院等配套服务设施也要科学布局。

以上三点在项目竣工验收时，要作为硬性指标来落实。该项目应立即停工整改未批先建行为。

三、听取学院路、熊彭、麻坡里立交桥设计和长康路、长康南路、赶山东路横断面调整方案汇报

（一）会议同意市交通局提交的麻坡里、熊彭立交桥设计方案和长康路、长康南路、赶山东路横断面调整方案。

（二）学院路立交桥设计方案要进一步优化。

四、听取岳阳楼区产业规划编制及市中心城区棚户（旧城）区改造策划方案汇报

会议认为，棚户（旧城）区改造是我市城市建设中的大事、好事和难事，要科学规划，抓实抓好棚改工作，推动我市城市建设快速跨越发展。

（一）做好两个规划联系工作。岳阳楼区产业规划和市规划局制订的十大棚户（旧城）区改造策划方案要紧密联系，统筹对接好岳阳经开区、南湖新区、云溪区、君山区、城陵矶新港区的功能定位，将五区发展联系起来综合考虑，进一步修改完善。

（二）做好两个规划结合工作。市中心城区棚户（旧城）区改造策划方案要结合岳阳楼区产业规划，明确设计要点、经济技术指标，制订概念性规划方案。

（三）加速推进。岳阳楼区 2016 年棚户（旧城）区改造征拆任务清零扫尾工作要加速清零，具体由作风、可波、星耀同志抓紧调度。同时在提出设计要点、经济技术指标、概念性规划方案后，加快棚户改造片区招商步伐，做到成熟一块、推出一块、招商一块、建设一块。

（四）2017 年棚户（旧城）区改造任务繁重，坚持分门别类、突出重点、创新方式、有序推进的工作思路，多引进有实力的大企业开发建设，又快又好推进棚户（旧城）区改造工作。

五、听取赶山东路等项目融资情况汇报

（一）会议认为，赶山东路、长康路、皇姑塘立交桥等项目是市委、市政府高度重视的民生工程，也是我市交通建设大会战的重点项目，加快推进项目建设意义重大。

（二）鉴于赶山东路、长康路、皇姑塘立交桥项目正在加紧建设，急需资金支付，且已签订框架协议，会议同意市交建投与市政府指定的部门签订政府购买服务协议，金额按市交建投与银行融资约定的金额确定，满足项目融资需求，由市交建投融资建设。

（三）由市财政局负责按国家有关政策要求，对市本级政府购买服务指导目录进行修改。

六、听取市政府与国开行湖南省分行签订开发性金融合作备忘录情况汇报

(一)会议原则同意市政府与国开行签订《岳阳市人民政府与国家开发银行湖南省分行推动供给侧结构性改革,促进岳阳经济社会发展开发性金融合作备忘录》。

(二)同意从2017年至2020年,市政府与国开行湖南省分行意向融资总量初定为500亿元左右。

(三)《岳阳市“十三五”重大项目融资需求表》不列入合作备忘录。

(四)由市金融办根据市财政局在会上提出的修改意见,对合作备忘录第六条、第七条中有关内容进行修改完善。

(五)由胡小闽同志代表市人民政府签订《备忘录》。

七、听取市城投集团申请中信银行棚改贷款审核意见情况汇报

会议同意市城投集团向中信银行申请棚改专项贷款26亿元,但该贷款需在市发改委批准的市中心城区五大片区四个棚户区改造项目总投资已筹集资金后的缺口23亿元内进行,剩余部分由市城投集团在其承接的五大片区棚户区改造项目的资金缺口中通盘考虑,补办手续,调剂使用。

八、听取南湖电排站扩容改造工程政府投资与回购意向协议和框架协议情况汇报

南湖电排站扩容改造工程项目建设资金先由市城投集团垫

付，市财政在专项预算中分年安排解决，暂不另签回购协议。水务、住建等有关部门要积极向上级争取专项资金支持。

九、听取岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目情况汇报

会议同意市卫计委提交的《岳阳市妇幼保健院迁建及岳阳市儿童医院新建 PPP 项目实施方案》，市妇幼保健院要根据《实施方案》抓紧实施。

十、听取学院路综合提质改造暨岳望高速岳阳连接线项目情况汇报

（一）会议指出，学院路是我市南出口的形象路，要高标准高起点规划建设。鉴于该项目的设计工作已基本完成，在现有设计的基础上进一步优化。

（二）南湖大桥至湖南理工学院大门段建设，要严格落实〔2016〕第 21 次市长办公会议精神，按 50 米城市规划道路建设，高标准做好道路两侧的绿化和立面改造。

（三）湖南理工学院大门以南至岳望高速公路互通段，统一按 50 米宽度设计、建设，包括新开集镇至岳望高速公路互通段。

出席：刘和生，唐道明，黎作凤，杨 昆，李可波，文春方，
刘传汉。

列席：廖长生，刘衡岳，陈文亮，邹三友，仇新华，胡 辉，
陈 峰，王星耀，刘海波，刘正仁，彭纲要，冯嘉皇，

蔡冬华，游志坚，黄建文，雷 欣，廖星辉，白锁铭，
许 淞，叶建国，张 鑫，杨川勇，金爱钦，吴岳新，
徐伟科，李 行，陈 卓，袁五一，陈日东。

记录：李绍峰。

分送：市委书记、副书记，副市长，副巡视员、副厅级干部，市政府
秘书长、副秘书长，市政府办公室负责人，市委办公室，市人大
常委会办公室，市政协办公室，列席会议各单位。
